

BOD Č.:

**Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila s žádostí statutárního města Brna, Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup>, a to společnosti Kaštanová 380, s.r.o., vlastníkově přiléhajících pozemků p.č. 49/38, 49/44, 49/54, 49/55, 49/56, 49/64, 49/65, 49/66, 1470/1, 1472/6, 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

**Usnesení**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem částí pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup> dle situace, která tvoří přílohu č... společnosti Kaštanová 380, s.r.o.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP

Termín: ZMČ

**Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:**

Jedná se o vyjádření k odkupu části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha, ostatní komunikace), vlastníkově přiléhajících pozemků p.č. 49/38, 49/44, 49/54, 49/55, 49/56, 49/64, 49/65, 49/66, 1470/1, 1472/6, 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dle žádosti má být důvodem scelení vlastnictví v zájmovém území a využití v souladu s územním plánem města Brna.

Na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy ve správě Brněnských komunikací, a.s., která slouží k dopravní obsluze převážně průmyslových areálů v dané oblasti, komunikace je obousměrná bez chodníků, tvoří ji asfaltový povrch. Pozemní komunikace je užívána všemi druhy vozidel, které obsluhují přilehlé průmyslové a obchodní areály a je tak jedinou příjezdovou, velmi frekventovanou cestou, stejně tak je jedinou přístupovou komunikací pro pěší či cyklisty.

V části přiléhající k p.č. 49/64 se aktuálně na pozemku nachází jeden vzrostlý strom *Acer platanoides* ve správě Veřejné zeleně města Brna a původně zatravněná plocha je z velké části zaštěrkovaná a využita jako parkoviště.

Podle Územního plánu města Brna se jedná o pozemek v návrhové části, označené BI-7 jako plocha přestavby občanského vybavení komerčního, komunikace je součástí návrhové plchy, není ale vyznačena jako veřejně prospěšná stavba, proto její případné rozšíření by bylo pouze na dobré vůli investorů v dané oblasti.

Důvodem pro nesouhlasné doporučení je snaha o zachování předmětných částí komunikace jak rezervu pro budoucí chodník, případně rozšíření komunikace. Jako příklad možného řešení úpravy komunikace a vytvoření chodníku předkládáme situační výkres.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 24.11.2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
<b>Zpracovatel/odbor</b>	<b>Právník</b>	<b>Ekonom</b>	<b>Vedoucí odboru</b>	<b>Předkladatel</b>
<b>OP</b>	<b>Mgr. Eva Hnátková</b>	<b>Ing. Tomáš Hornoch</b>	<b>Mgr. Eva Hnátková</b>	<b>Ing. Jolana Klajsnerová</b>

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0526450/2025

6300/MO/MMB/0526043/2025

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

Ing. Ilona Frýzová

**TELEFON:**

+420 542 173 353

**E-MAIL:**

fryzova.ilona@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

27.10.2025

**POČET LISTŮ:**

01

**Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup>**

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje pod spis. zn. MMB/0526043/2025 návrh společnosti Kaštanová 380 s.r.o., se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup> za účelem scelení vlastnictví v zájmovém území a využití v souladu s platným Územním plánem města Brna. Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí je navrhovatel vlastníkem přiléhajících pozemků p.č. 49/38, p.č. 49/44, p.č. 49/54, p.č. 49/55, p.č. 49/56, p.č. 49/64, p.č. 49/65, p.č. 49/66, p.č. 1470/1, p.č. 1472/6, p.č. 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu prodeje části nesvěřeného pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup> společnosti Kaštanová 380 s.r.o. za účelem scelení vlastnictví v zájmovém území a využití v souladu s platným Územním plánem města Brna.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

**PŘÍLOHY**

01 (stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 10.10. 2025 vč. grafické přílohy)

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0459360/2025

**SPIS. ZN.:**

Kaštanová 380 s.r.o.

Radek Černý – jednatel

Kaštanová 566/125f

620 00 Brno

DS:8r46itg

**VYŘIZUJE:**

Ing. Lenka Novotná

**TELEFON:**

+420 542 174 528

**E-MAIL:**

novotna.lenka.od@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

10.10.2025

**POČET LISTŮ:**

01

### **Vyjádření k prodeji/směně části pozemku p.č. 50/2 k.ú. Brněnské Ivanovice**

Vážení,

odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji/směně části pozemku p. č. 50/2 k.ú. Brněnské Ivanovice ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to z důvodu, že část pozemku zasahuje pod plochy sousedící s komunikací, kde je (za obrubou místní komunikace) umístěno oplocení areálu společnosti Kaštanová 380 s.r.o.

Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji/směně předmětné části pozemku p. č. 50/2 o výměře cca 408 m<sup>2</sup> v k. ú. Brněnské Ivanovice, dle doloženého zákresu v katastrální mapě.

S pozdravem

*Razítko*

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí odboru

**PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ**

Příloha č. 1 - zákres v KM

# iSitInfo - pasportní informační systém



Úklid komunikace

Technický pasport

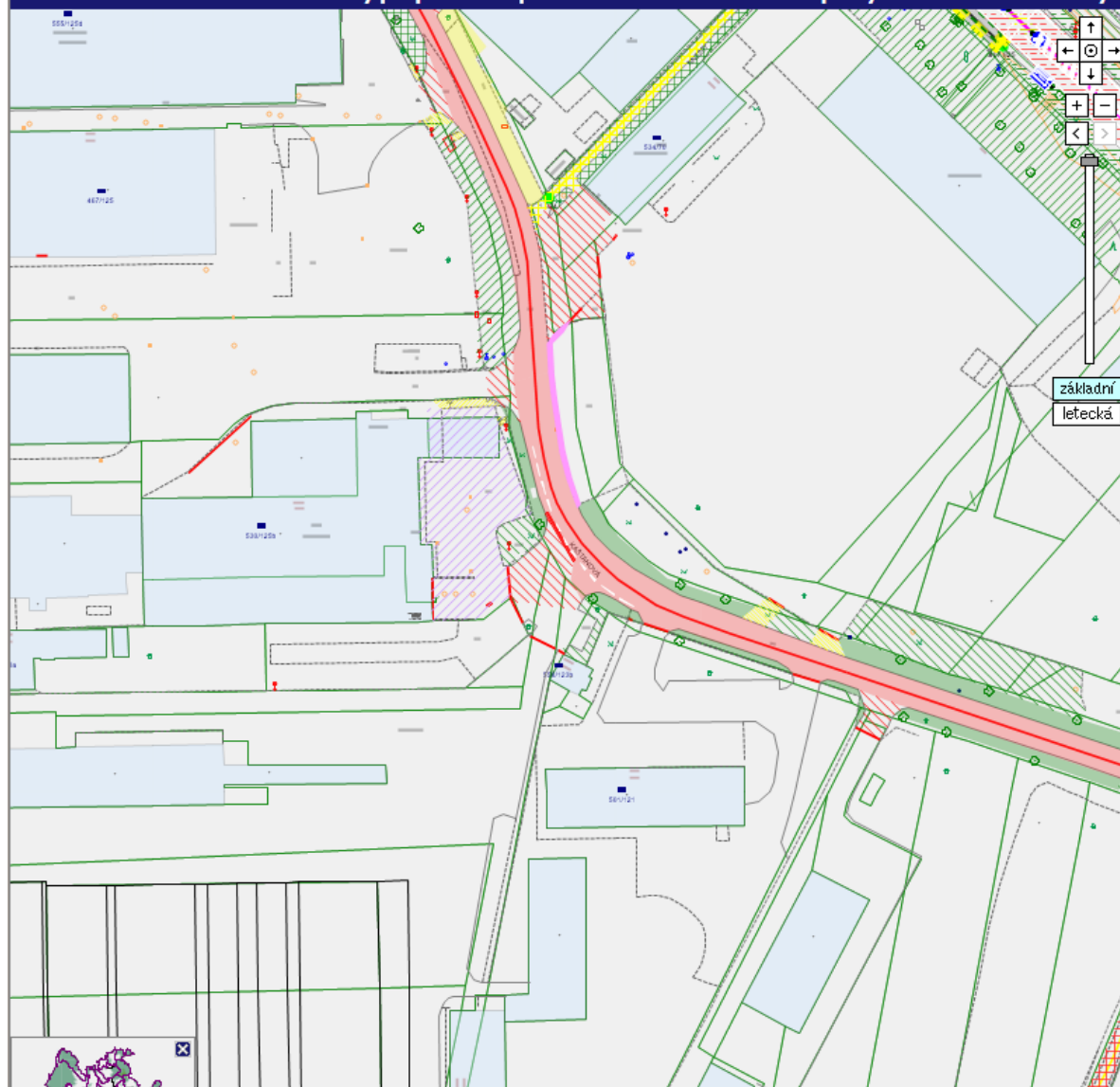
Dopravní značení

Kanalizační prvky

DBZ

Uliční úseky

hledat



## Uliční úsek

Ulice: **KAŠTANOVÁ**  
Číslo úseku: 6648-6654  
Uzel 1: 6648  
Uzel 2: 6654  
Název úseku: konec - NN913  
Kategorie: Místní komunikace  
Třída komunikace: Místní komunikace III. třídy  
Číslo silnice/kom.:  
Typ komunikace: Místní komunikace ostatní  
Délka úseku: 3031400146484  
Délka ulice: 54934999842644  
Invent.délka ulice: 45373899626732  
Správce vozovky: BKOM pro Město  
Číslo jednací: MMB/0250010/2009



links Ulozky Seznam Nahlizení do katastr... Mapový portál měst... Brno - Play.cz AKES - Administraci... ILOVÉPUF | Online P... CENTRALNÍ UZAVÍR... BKUM - Geografick...

## Územní plán města Brna

### Identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav  
plocha přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)  
OK

Název RZV  
Občanské vybavení komerční

Struktura zástavby  
areálová

Výšková úroveň zástavby  
9-22 m

Podrobnější využití  
-

Zóna se shodným charakterem  
[Z6.3 Brno - jih](#)

Rozvojová lokalita  
[BI-7 Celiny](#)

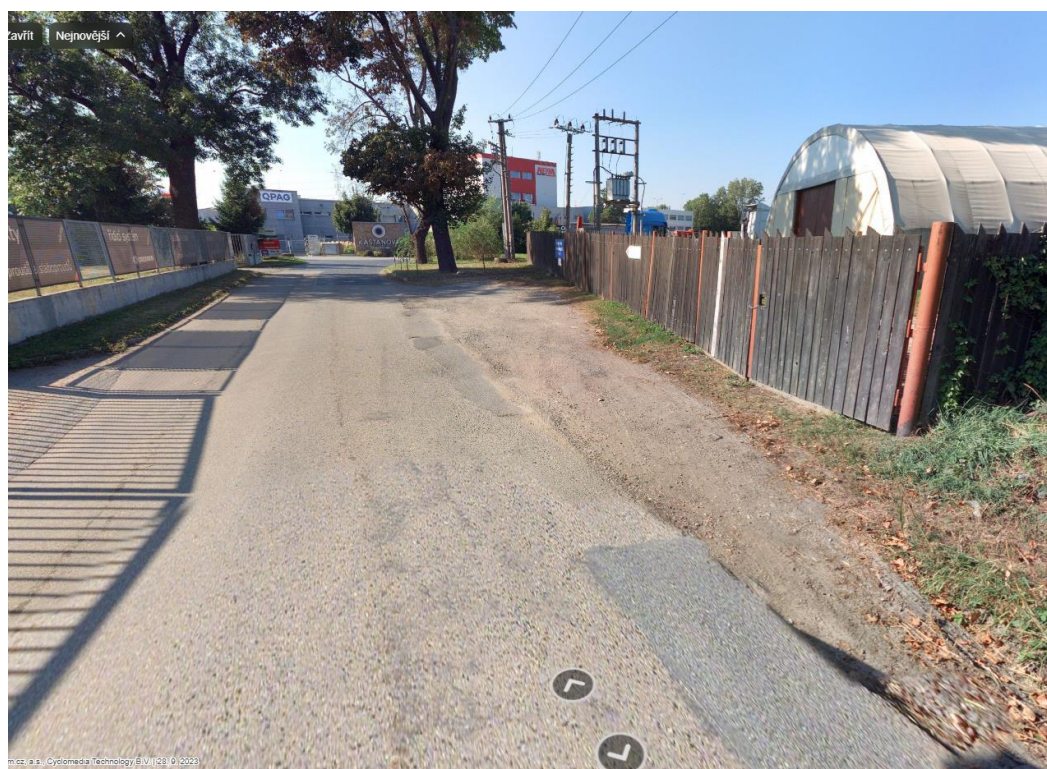
ÚPLNÁ DOKUMENTACE  
[Úplná dokumentace](#)

Plán pro zvládání povodňových rizik  
[Plán pro zvládání povodňových rizik](#)

Informace o aplikaci  
[Informace o aplikaci](#)

BI-7 Celiny	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolenáčního správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s rozšířením stávající regulační stanice.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>











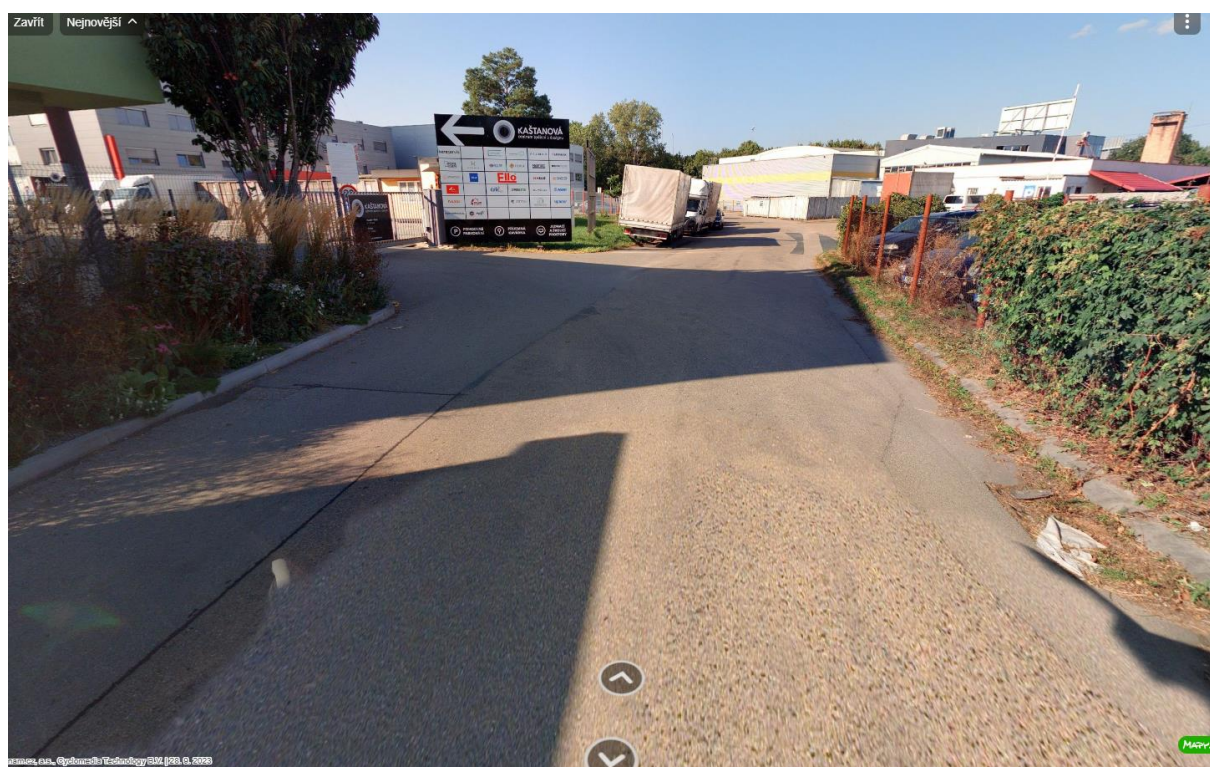
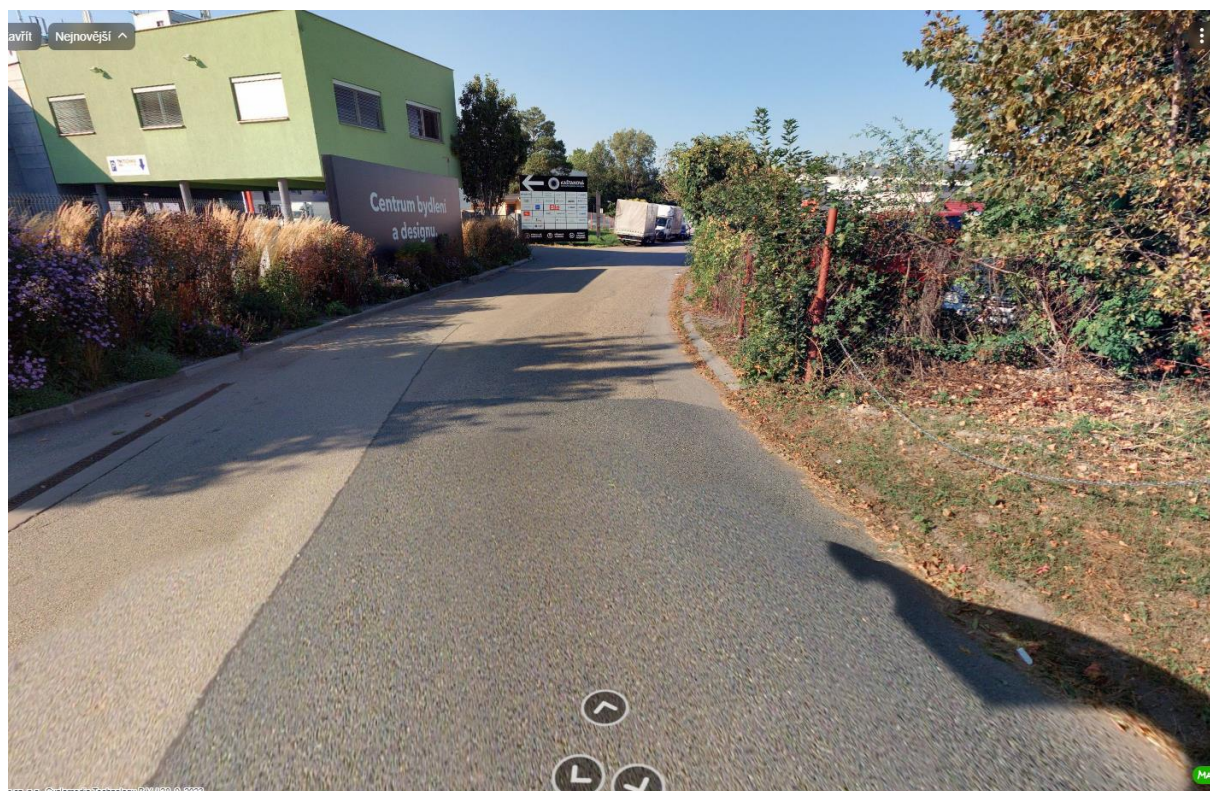


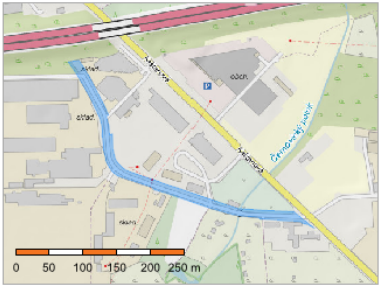




foto 25.12.2025

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	50/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Brněnské Ivanovice [612227]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	5955
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo přírodní památky

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

Omezení vlastnického práva

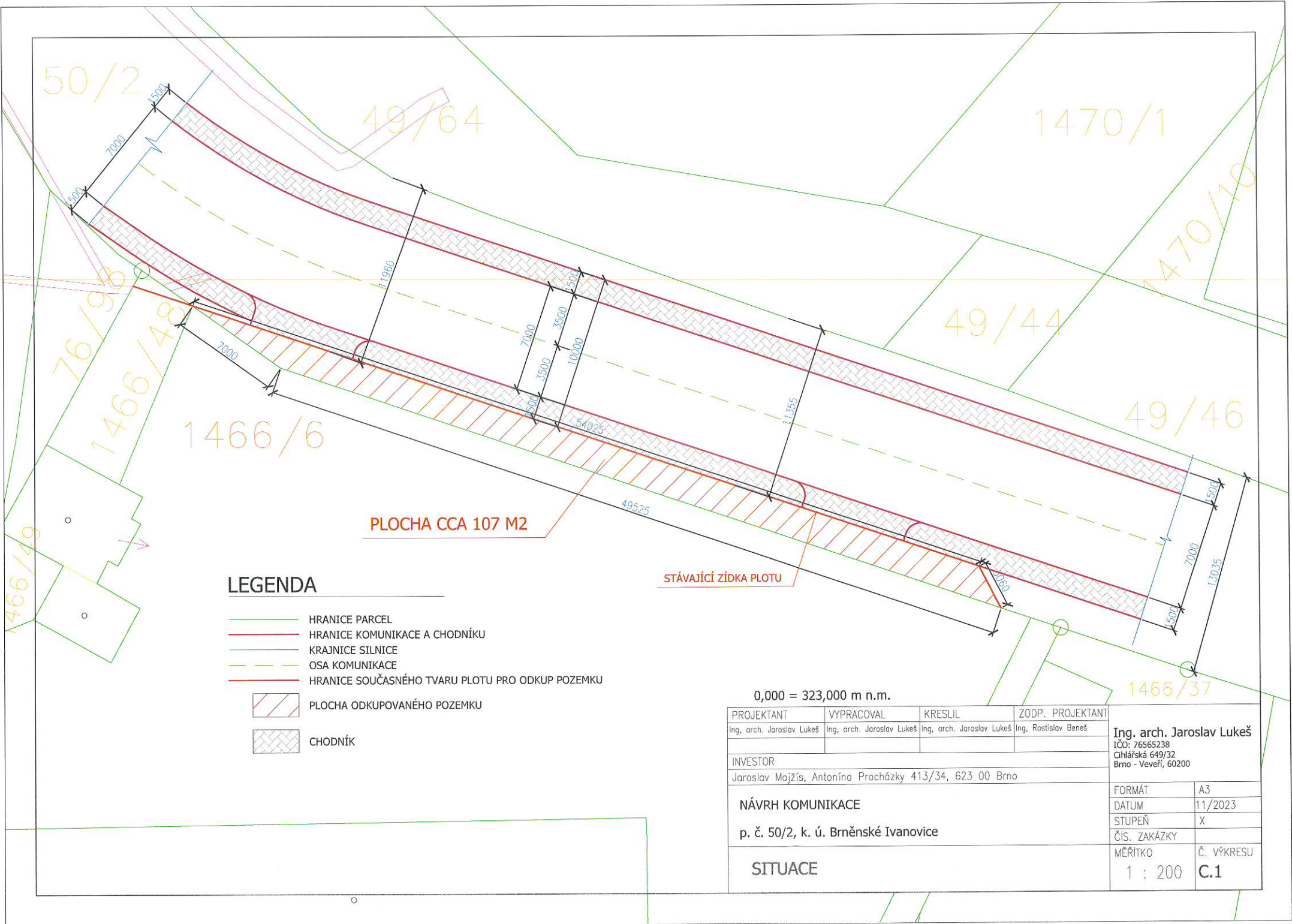
Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
---





## LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- HRANICE KOMUNIKACE A CHODNÍKU
- KRAJNICE SILNICE
- OSA KOMUNIKACE
- HRANICE SOUČASNÉHO TVARU PLOTU PRO ODKUP POZEMKU
- PLOCHA ODKUPOVANÉHO POZEMKU
- CHODNÍK

0,000 = 323,000 m n.m.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. arch. Jaroslav Lukeš	Ing. arch. Jaroslav Lukeš	Ing. arch. Jaroslav Lukeš	Ing. Rostislav Beneš
INVESTOR			
Jaroslav Mojžíš, Antonína Procházky 413/34, 623 00 Brno			
NÁVRH KOMUNIKACE			
p. č. 50/2, k. ú. Brněnské Ivanovice			
SITUACE			
Ing. arch. Jaroslav Lukeš			FORMÁT
IČO: 76565238			A3
Cihlářská 649/32			DATUM
Brno - Veverí, 60200			11/2023
			STUPEŇ
			X
			ČÍS. ZAKÁZKY
			MÉRITKO
			1 : 200
			Č. VÝKRESU
			C.1

